

# 珺玺项目一期工程非固体废物和噪声部分竣工

## 环境保护验收意见

2018年8月10日，广西骋润置地有限公司根据珺玺项目一期工程竣工环境保护验收调查报告表并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目非固体废物和噪声部分进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于南宁市江南区江南大道富德段98号，项目用地面积为35704 m<sup>2</sup>，总建筑面积139891.66 m<sup>2</sup>，住宅建筑面积95684.35 m<sup>2</sup>，项目建筑密度为20.38%，容积率为3.5，绿地率为35.07%。项目共建设5栋建筑物（28~32层），其中地下2层主要为设备用房和停车场（地下一层南北面沿街设置地下商业，地下二层南面沿街设置地下商铺，其余为地下车库及设备用房），共973套住房。

#### （二）建设过程及环保审批情况

珺玺项目一期工程由深圳市华蓝设计有限公司设计，项目总用地面积98093.83 m<sup>2</sup>，总建筑面积497306.8 m<sup>2</sup>，容积率3.5，建筑密度20.14%，绿化率35.2%，总投资302915万元，其中环保投资990.43万元。2014年6月，广州市环境保护工程设计有限公司完成了《珺玺项目环境影响报告书》的编制，2014年7月3日南宁市环境保护局以南环建字〔2014〕96号文《关于珺玺项目环境影响报告书的批复》作了批复。

#### （三）投资情况

项目总投资22000万元，其中环保投资115万元，环保投资占项目总投资的0.5%。环境保护投资包括废水处理、废气处理、降噪措施及固体废物处理等投资。

#### （四）验收范围

珺玺项目一期工程设计单位为深圳市华蓝设计有限公司、勘察单位为广西交通科学研究院、施工单位为中天建设集团有限公司、施工监理单位为广西大通建设监理咨询管理有限公司。项目于2016年3月开工建设，2018年7月完成主体工程竣工。

小区内绿化、化粪池、供电、供水、排水等均已配套建设并投入使用，根据建设方要求，本报告对珺玺项目一期工程（B栋、E栋、F栋、M栋、L栋、1#楼、3#楼）进行竣工验收调查。

## 二、项目变更情况

根据现场调查，本次验收的实际建设情况与环评报告批复中建设内容基本一致，项目建设无重大变更，变更内容如下：

（1）一期验收范围为B栋、E栋、F栋、M栋、L栋，共5栋；

（2）一期验收范围为B栋、E栋、F栋、M栋、L栋，共5栋，占地比原环评少10栋。

（3）

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

项目建有雨水、污水独立收集管道系统，实行雨污分流。产生的生活污水经三级化粪池处理后排入项目南面规划道路（梁屋街）市政污水管道送至江南区污水处理厂处理。

### （二）废气

项目废气主要有锅炉废气及污水处理站产生的恶臭气体等。其配套处理设施如下：

（1）油烟废气经抽油烟机处理后经烟道引致楼层顶部排放；

（2）备用发电机燃油废气经排气管道引致地面绿地排放；

（3）地下停车场安装抽排风系统，汽车尾气通过排气管道引致地面排放，排放口朝向远离居民住宅；

（4）设置垃圾收集点，并及时清运垃圾，最大限度减少恶臭对小区环境空气的影响。

## 四、污染物排放情况

### （一）废水

该项目生活污水经三级化粪池处理后排入江南大道市政污水管网最后进入江南区污水处理厂处理。根据广西壮族自治区环境保护厅《关于加快房地产类开

发项目竣工环境保护验收监测工作的通知》（桂环函〔2014〕1372号），该项目验收调查可不考虑运行工况条件，可不对废水进行监测。

#### 五、工程建设对环境的影响

项目按照环境影响报告表及批复要求，废气及废水都采取了污染防治措施和环境保护措施。根据验收监测单位监测结果，项目污染源各项污染物排放均符合相关排放标准限值要求，项目运营过程中未对周边环境产生明显不利影响。

#### 六、验收结论

珺玺项目一期工程在建设和试运营期间执行了环境影响评价制度和“三同时”制度，项目建设基本与环评一致，无重大变更，建设和施工过程中未造成环境污染和投诉事件，环评文件及批复要求的环境保护设施和措施基本落实，污染物排放符合相关要求。经过现场监测与调查，项目基本符合环境保护竣工验收条件。验收组成员一致同意珺玺项目一期工程通过非固体废物和噪声环境保护验收。

#### 七、后续要求

加强对环保设施的维护和保养，确保各类污染物长期稳定达标排放；  
未建设内容如有重大变更，需向有关主管部门重新申报审批；


#### 八、验收人员信息

详见附表。



### 竣工环境保护验收组名单

时间：      年      月      日

	姓名	单位	职务/职称	电话	是否同意 项目通过 竣工环境 保护验收	签名
组长	陈莹炯	广西碧润景观地有限公司	项目负责人	13808633183	同意	
成员	韦永兴	河池市环境保护协会	工程师	18007789689	同意	韦永兴
	陆益	广西环保协会	高工	13737044265	同意	陆益
	黄俊装	来宾市环保协会	高工	13597236500	同意	黄俊装
	韦以强	广西荣辉环境检测有限公司	技术员	1837662118	同意	韦以强
	闫青	广西碧润景观地有限公司	验收代表	13788301501	同意	闫青
	蒙国定	广州市环境保护工程设计有限公司	工程师	13807822180	同意	蒙国定

